

Zu verkaufen

- Familien willkommen -

6 1/2-Zimmer Doppel-Einfamilienhaus in Frutigen



inkl. 2 Einstellhallenplätzen

Preis auf Anfrage

Dieses Doppel-Einfamilienhaus befindet sich in einem ruhigen Quartier in Frutigen. Das 6 1/2-Zimmerhaus bietet auf drei Wohnetagen über 170m² Bruttowohnfläche. Die gepflegten Wohnräume werden mit einem vielfältig nutzbarem, grossen Wintergarten ergänzt. Dank der gegen Süden ausgerichteten Wohnlage profitieren Sie von einer äusserst langen Besonnung. Von den beiden Balkonen aus geniessen Sie einen freien Blick auf das Kander- und Engstligtal sowie die umliegenden Berge. Familien mit Kindern profitieren vom eigenen Quartier-Spielplatz. Das Rauschen des nahegelegenen Baches, der Kander, verschafft schon fast eine Ferienatmosphäre, der Schwedenofen im Wohnzimmer ein behagliches Wohnen. In dem im Jahre 1992 erstellten Wohnhaus wurden die Kücheneinrichtungen sowie die Bäder erneuert. Das Haus ist an eine CO₂-neutrale Fernheizung angeschlossen. Von der Einstellhalle mit den zwei Einstellhallenplätzen ist das Wohnhaus direkt erreichbar.



Kontakt:

Zurbrügg Treuhand & Beratung AG

Rolf Zurbrügg

Wachthubel 2, 3703 Aeschi b. Spiez

Tel. 033 655 02 84 / www.zurbruegg-treuhand.ch / info@zurbruegg-treuhand.ch

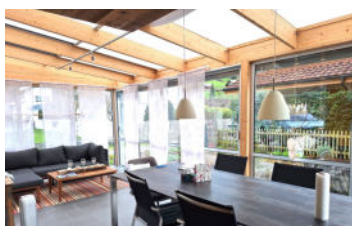
Das Dorf Frutigen

Frutigen, 800 m ü.M. an der Lötschberglinie gelegen, ist das regionale Zentrum im Kandertal. Zahlreiche Sport- und Ausflugsmöglichkeiten sowie intakte Schulstrukturen machen Frutigen zu einem beliebten Wohnort. Das zum Verkauf stehende Doppel-Einfamilienhaus befindet sich am Brüggmattweg in einem ruhigen Quartier. Frutigen zählt rund 7'000 Einwohner. Das bekannte Skigebiet Adelboden-Lenk...dänk! ist in wenigen Autominuten erreichbar. Ebenso sind nebst Adelboden weitere beliebte Sommerausflugsziele wie der Thuner- und Brienersee, der Oeschinensee in Kandersteg sowie die Städte Thun und Bern in kurzer Zeit erreichbar.

Steueransatz Gemeinde Frutigen: 1.85

Raumprogramm / weitere Informationen zur Wohnung

Untergeschoss	Einstellhalle mit zwei Einstellhallenplätzen, direkter Zugang Keller, Werkraum/disponibler Raum
Erdgeschoss	offene Küche, Wohnzimmer mit Schwedenofen separates WC, grosser Wintergarten, Gartensitzplatz
Obergeschoss	drei Zimmer (zwei Zimmer mit Balkon), Dusche/WC
Dachgeschoss	Zimmer mit Balkon, Zimmer, Estrich
Heizung	CO2-neutrale Fernheizung
Amtlicher Wert	CHF 451'260
Eigenmietwert	CHF 16'320
GVB-Wert	CHF 689'400



Kontakt:

Zurbrügg Treuhand & Beratung AG

Rolf Zurbrügg

Wachthubel 2, 3703 Aeschi b. Spiez

Tel. 033 655 02 84 / www.zurbruegg-treuhand.ch / info@zurbruegg-treuhand.ch



Basiskarte des Kantons Bern

Bemerkungen: Freier Text mit max. 120 Zeichen
Kartenherr: Amt für Geoinformation des Kantons Bern
Copyright: © Kanton Bern / © swisstopo
Detaillierte Angaben zu Copyright und Legende sind dem verlinkten Dokument zu entnehmen:
https://www.m.ap.s.be.ch/pub/pub/doku/basis_de.pdf

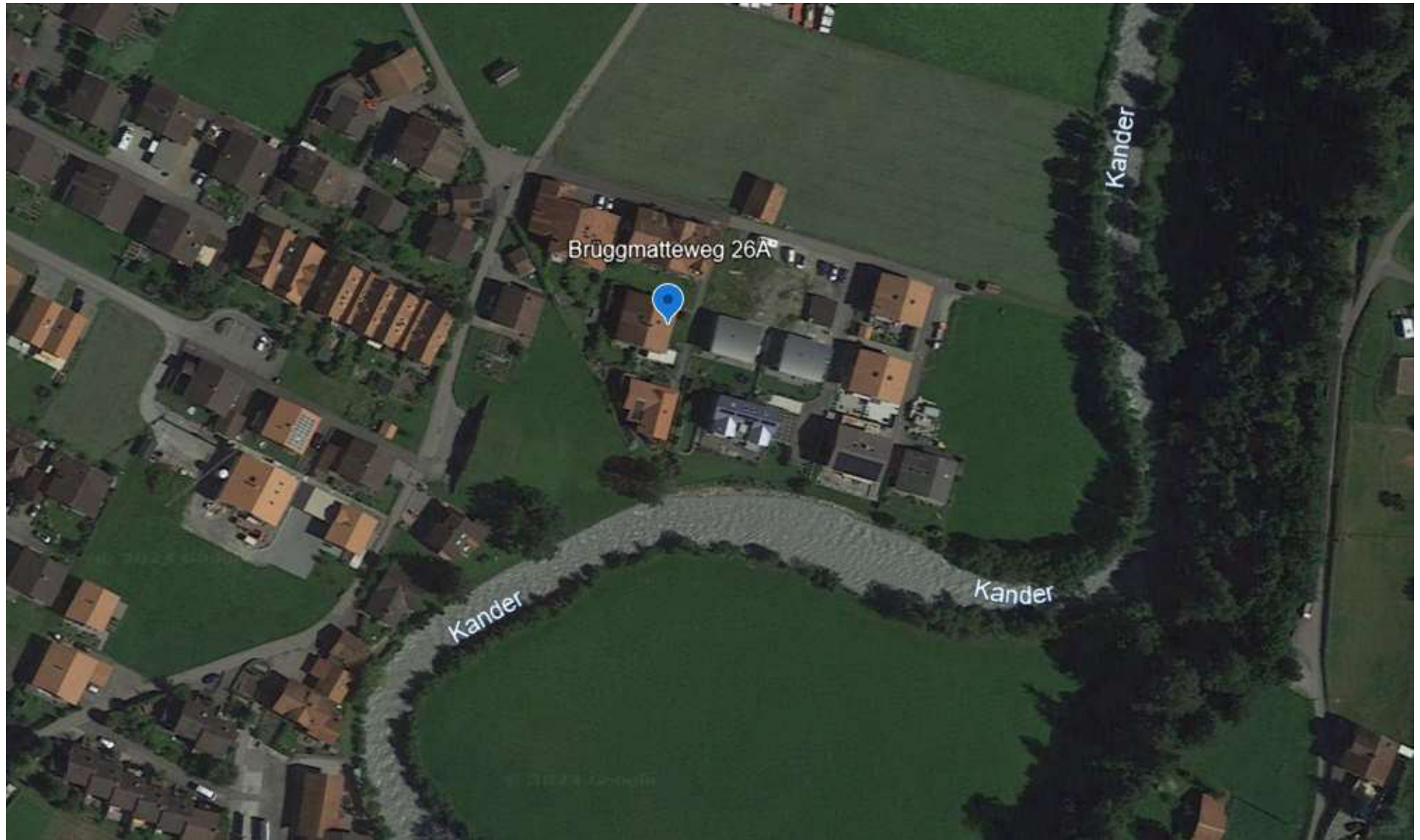
Für Richtigkeit und Vollständigkeit der Daten wird keine Haftung übernommen. Rechtlich verbindliche Auskünfte sind beim Kartenherrn einzuholen.



Geoportal des Kantons Bern
 Géoportail du canton de Berne



Erstellt für Massstab 1:500
 Erstellungsdatum 06.07.2024



Liegenschaft Frutigen 563/4468

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde	Frutigen, BFS-Nummer: 563
Grundstücksnummer	4468
Grundstücksart	Liegenschaft
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH734606358075
Grundstücksfläche	335 m ²
Grundbuchpläne	4493, 4494

Lagebezeichnung

Art	Bezeichnung
Flurname	Chanderbrüggwidi
Ortsname	Frutigen

Bodenbedeckung

Art	Fläche
Strasse, Weg	66 m ²
Gartenanlage	178 m ²
Gebäude	91 m ²

Gebäude

EGID	Bezeichnung/Adresse	Teilfläche	Gesamtfläche
3042856	Wohnhaus Brüggmattweg 26a, 3714 Frutigen	91 m ²	91 m ²
400078395	Gebäude/Bauten (unterirdisch) Brüggmattweg 24a, 3714 Frutigen	49 m ²	372 m ²

Flächenanteile SDR

Keine

Bemerkungen AV

Keine

Dominierte Grundstücke

Keine

Bemerkungen Grundbuch

Keine

Eigentum

	Anteil	Datum	Beleg
Gesamteigentum			
Einfache Gesellschaft			

04.02.1994 010-1994/185/0

04.02.1994 010-1994/185/0

Dienstbarkeiten

Datum	Beleg	Art	Bezeichnung
30.10.1920	010-I/3686	L	Wasserleitung, ID 1999/013816 z.G. SDR Frutigen 563/4109
30.10.1920	010-I/3686	R	Fuss-, Fahr- und Karrwegrecht, ID 1999/013817
22.05.1991	010-1991/726/0		z.L. LIG Frutigen 563/2908
22.05.1991	010-1991/726/0		z.L. LIG Frutigen 563/4849
22.05.1991	010-1991/726/0		z.L. LIG Frutigen 563/4951
22.05.1991	010-1991/726/0		z.L. LIG Frutigen 563/5007
22.05.1991	010-1991/726/0		z.L. LIG Frutigen 563/5075
01.02.1991	010-1991/204/0	L	Wegrecht, ID 1999/015437 z.G. LIG Frutigen 563/4450 z.G. LIG Frutigen 563/4469
01.02.1991	010-1991/204/0	L	Näherbaurecht, ID 1999/015438 z.G. LIG Frutigen 563/4450
01.02.1991	010-1991/204/0	R	Wegrecht, ID 1999/015449 z.L. LIG Frutigen 563/4470
19.06.1991	010-1991/931/0	R	Gemeinsamer Spielplatz, ID 1999/013798
21.06.1994	010-1994/1010/0		z.L. LIG Frutigen 563/2883
19.06.1991	010-1991/931/0	R	Gemeinsame Besucherparkplätze, ID 1999/013802
21.06.1994	010-1994/1010/0		z.L. LIG Frutigen 563/2883
19.06.1991	010-1991/931/0	L	Fusswegrecht, ID 1999/015439 z.G. LIG Frutigen 563/4469
19.06.1991	010-1991/931/0	L	Grenzbaurecht, ID 1999/015441 z.G. LIG Frutigen 563/4469
19.06.1991	010-1991/931/0	L	Überbaurecht, ID 1999/015442 z.G. LIG Frutigen 563/4470
19.06.1991	010-1991/931/0	R	Fusswegrecht, ID 1999/015445 z.L. LIG Frutigen 563/4469
19.06.1991	010-1991/931/0	R	Grenzbaurecht, ID 1999/015447 z.L. LIG Frutigen 563/4469
19.06.1991	010-1991/931/0	R	Gemeinsame Heizungsanlage, ID 1999/015453 z.L. LIG Frutigen 563/4470
19.06.1991	010-1991/931/0	R	Gemeinsamer Schutzraum, ID 1999/015454 z.L. LIG Frutigen 563/4470

19.06.1991	010-1991/931/0	R	Gemeinsamer Velo- und Mofaabstellplatz, ID 1999/015455 z.L. STW Frutigen 563/4470-6
19.06.1991 21.06.1994	010-1991/931/0 010-1994/1010/0	R	Gemeinsame Besucherparkplätze, ID 1999/015643 z.L. LIG Frutigen 563/4567

Grundlasten

Keine

Öffentliche Anmerkungen

Keine bzw. gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte

Grundbuchgeschäfte	Nein
Geometergeschäfte	Nein

Legende

AN	Anmerkung
AV	Amtliche Vermessung
BFS	Bundesamt für Statistik
DI	Dienstbarkeit
EGID	Eidgenössischer Gebäudeidentifikator
E-GRID	Eidgenössische Grundstücksidentifikation
GL	Grundlast
L	Last
LIG	Liegenschaft
MIT	Miteigentumsanteil
R	Recht
SDR	Selbstständiges und dauerndes Recht
STW	Stockwerkeigentum
z.G.	Zu Gunsten
z.L.	Zu Lasten

Auszug

<i>Erstellungsdatum</i>	<i>06.07.2024 10:39</i>
<i>Ersteller/in</i>	<i>Philippe Eichenberger</i>
<i>Version</i>	<i>24.03.6</i>

Keine Gewähr bezüglich Richtigkeit und Aktualität der Daten. Massgebend sind die Grundbuchdaten.

Miteigentumsanteil Frutigen 563/4470-6-4

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde	Frutigen, BFS-Nummer: 563
Grundstücksnummer	4470-6-4
Grundstücksart	Miteigentumsanteil
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH434603355832

Stammgrundstück

Grundstück	Anteil	Datum	Beleg
STW Frutigen 563/4470-6	1/18	19.06.1991	010-1991/931/0

Dominierte Grundstücke

Keine

Bemerkungen Grundbuch

Keine

Eigentum

	Anteil	Datum	Beleg
Gesamteigentum			
Einfache Gesellschaft		04.02.1994	010-1994/185/0
		04.02.1994	010-1994/185/0

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Öffentliche Anmerkungen

Keine bzw. gemäss Grundbuch

Hängige Geschäfte

Grundbuchgeschäfte	Nein
Geometergeschäfte	Nein

Miteigentumsanteil Frutigen 563/4470-6-7

Grundstücksbeschreibung

Gemeinde	Frutigen, BFS-Nummer: 563
Grundstücksnummer	4470-6-7
Grundstücksart	Miteigentumsanteil
Form der Führung	Eidgenössisch
E-GRID	CH460346355878

Stammgrundstück

Grundstück	Anteil	Datum	Beleg
STW Frutigen 563/4470-6	1/18	19.06.1991	010-1991/931/0

Dominierte Grundstücke

Keine

Bemerkungen Grundbuch

Keine

Eigentum

	Anteil	Datum	Beleg
Gesamteigentum			
Einfache Gesellschaft			
		10.03.1994	010-1994/371/0
		10.03.1994	010-1994/371/0

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

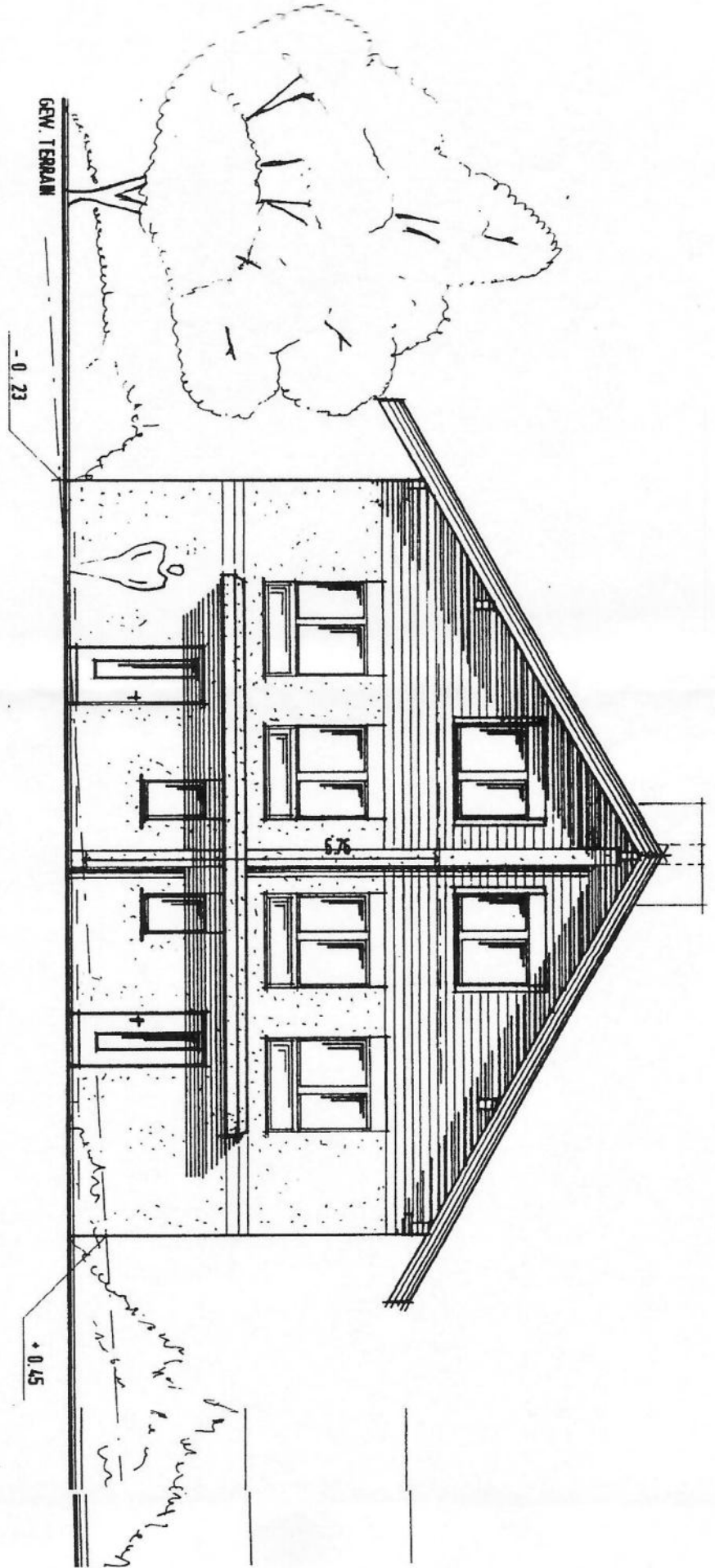
Keine

Öffentliche Anmerkungen

Keine bzw. gemäss Grundbuch

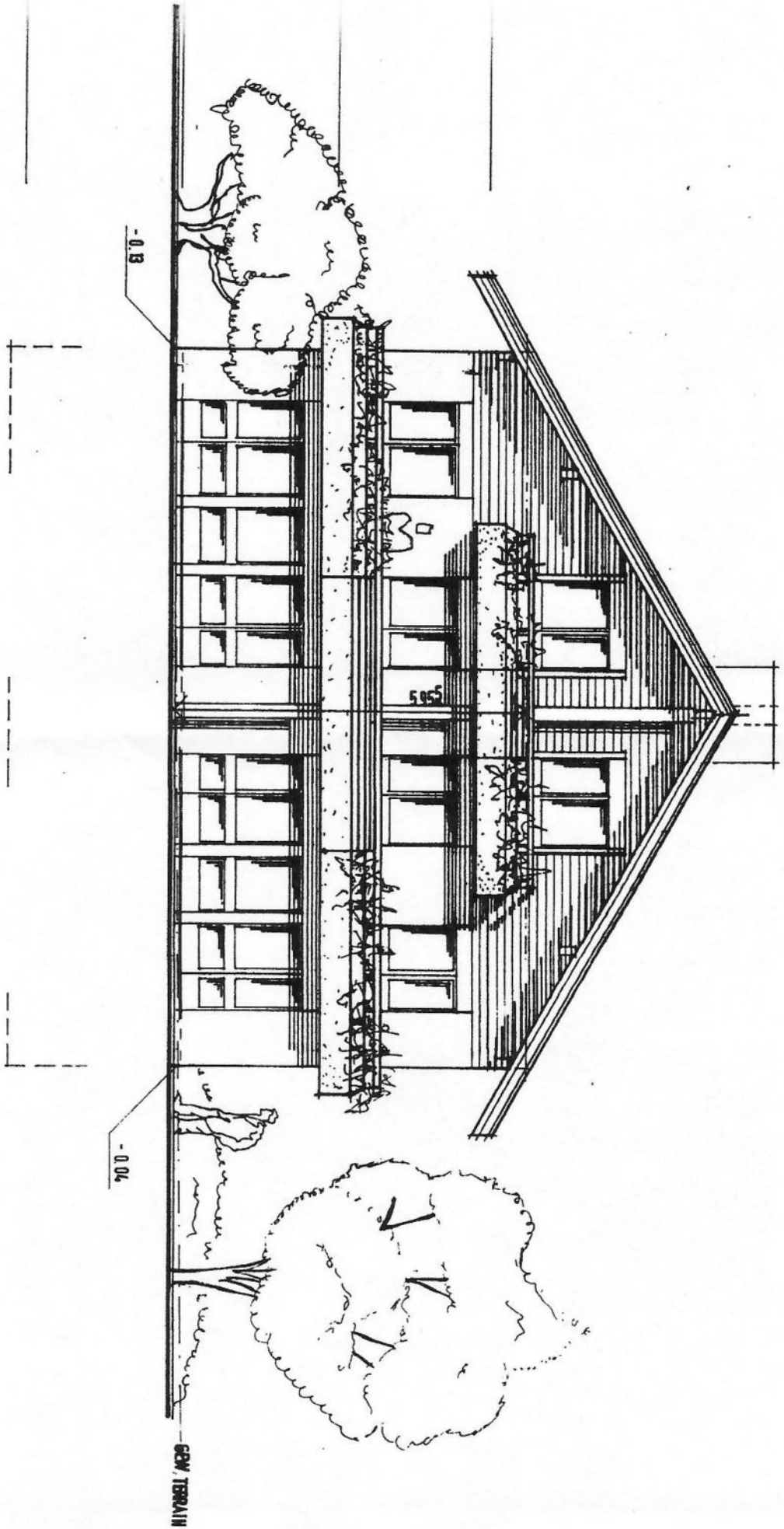
Hängige Geschäfte

Grundbuchgeschäfte	Nein
Geometergeschäfte	Nein

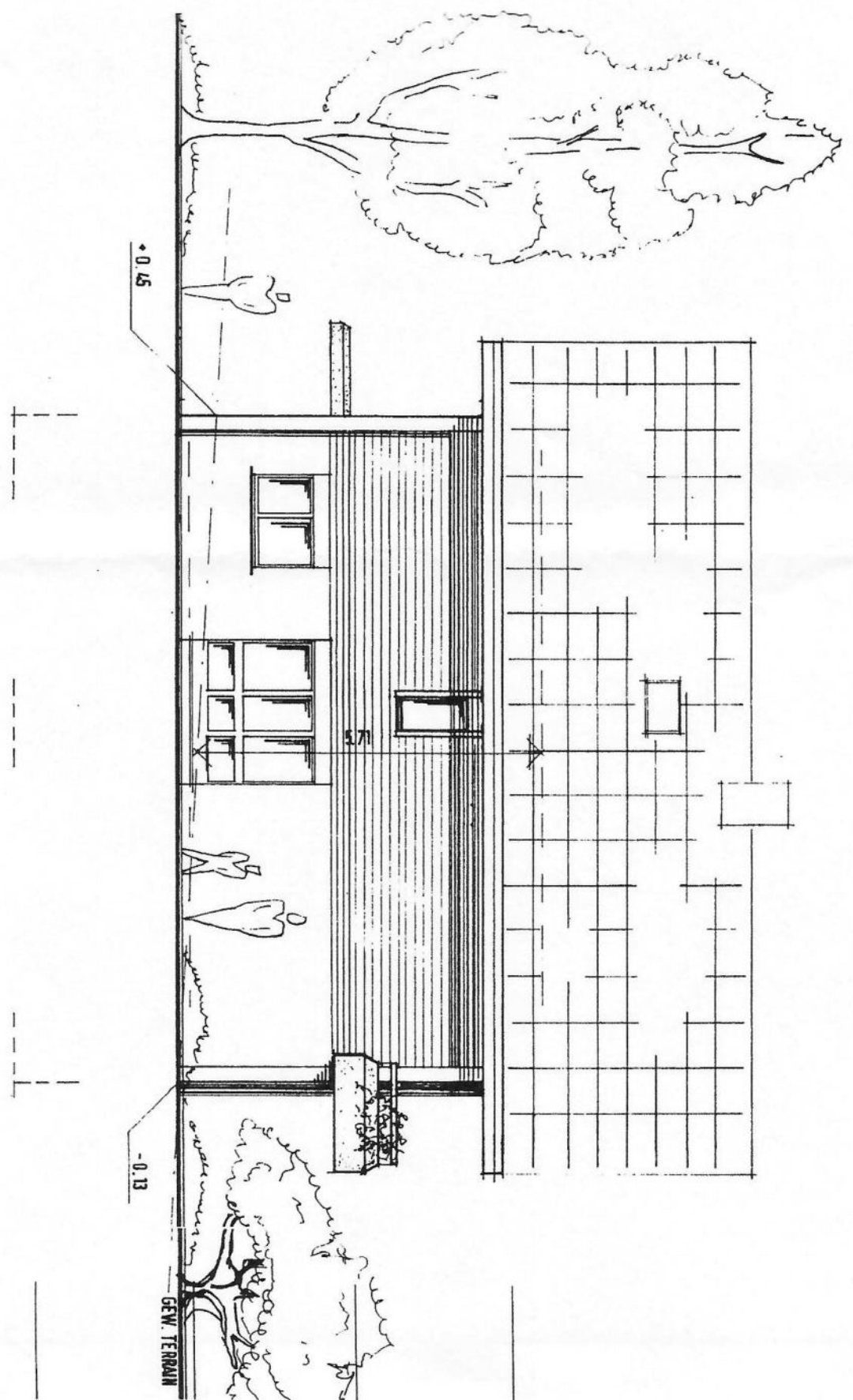


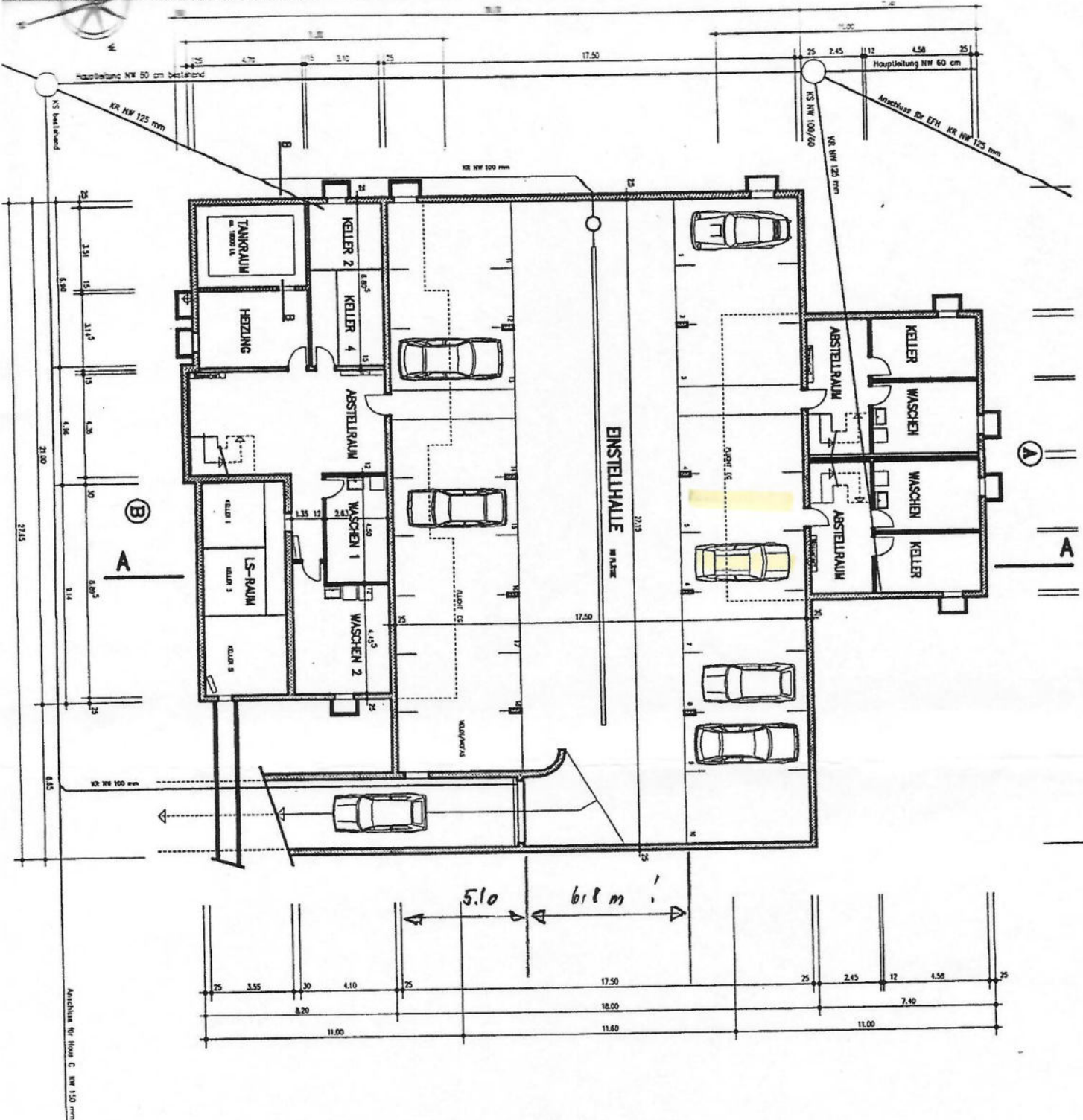
NORD FASSADE

SÜD FASSADE

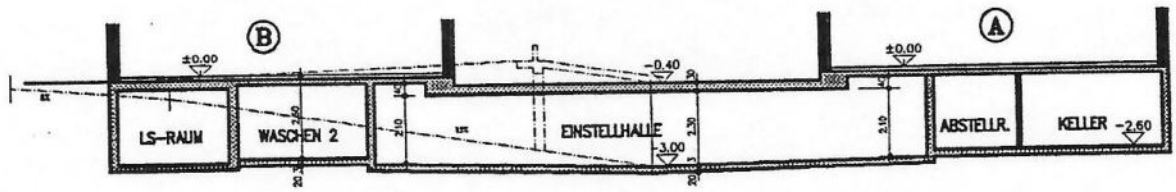


WEST FASSADE

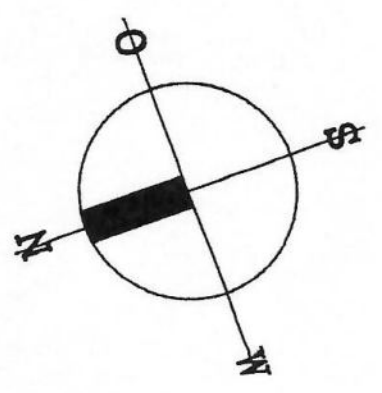
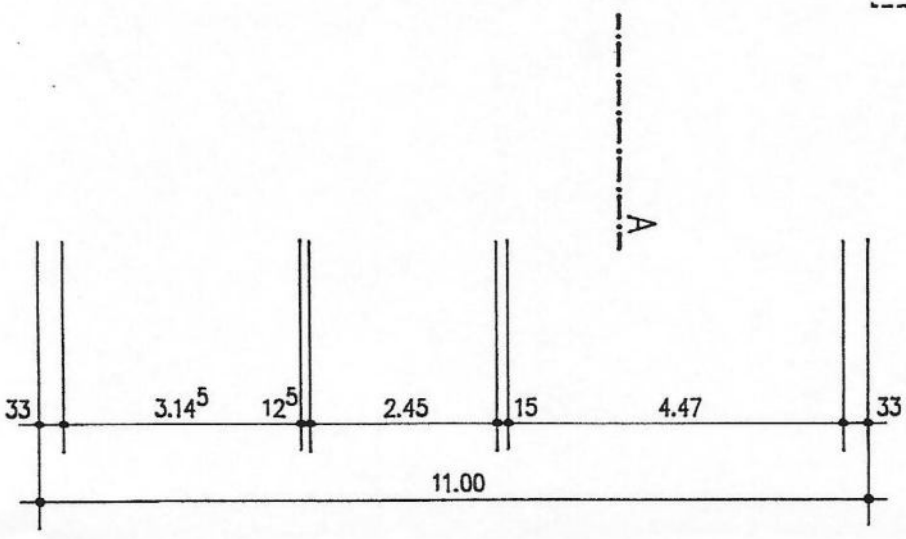
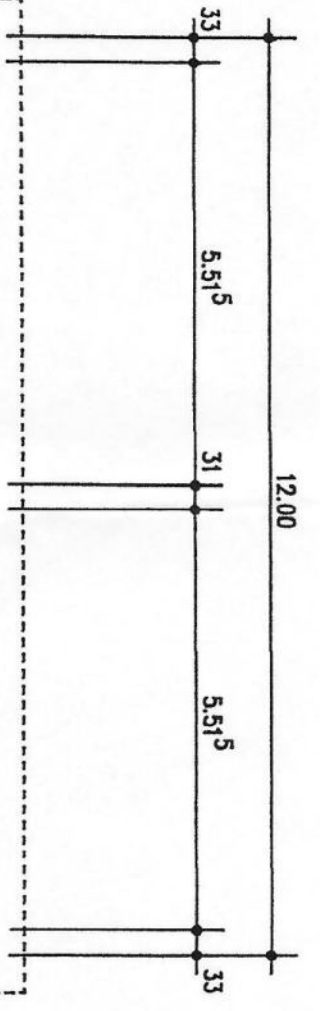
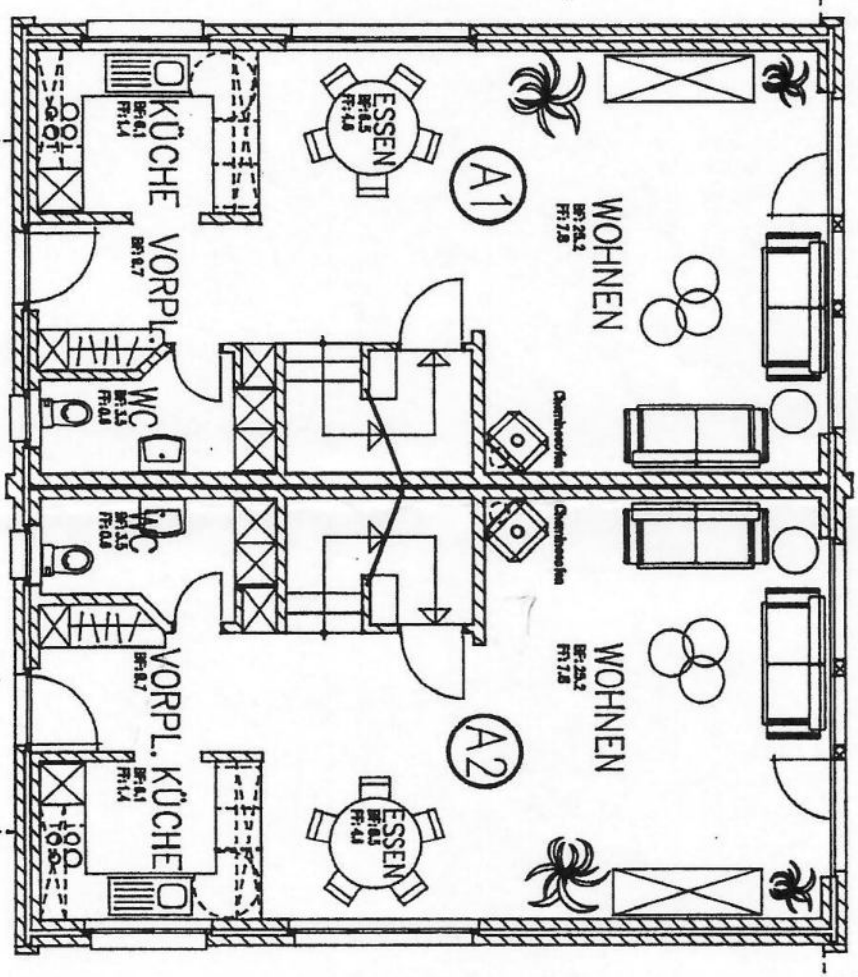
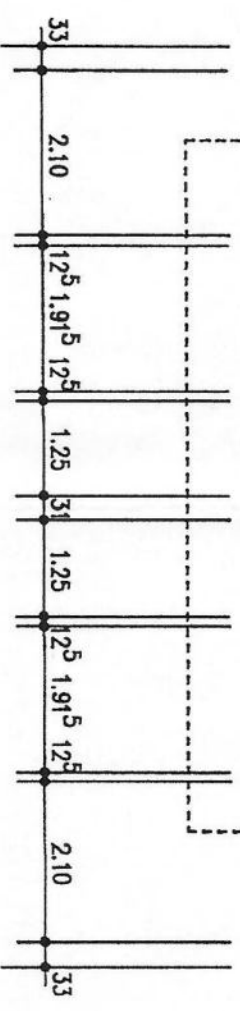
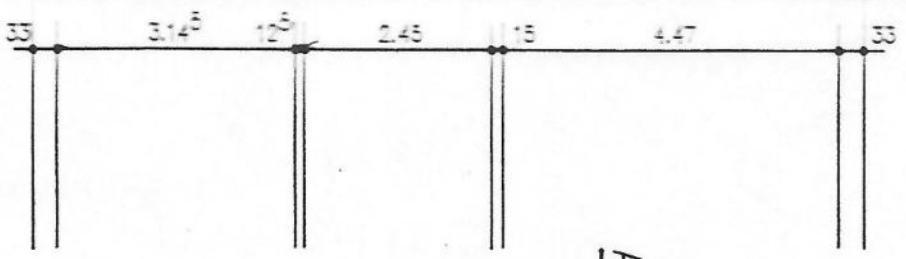




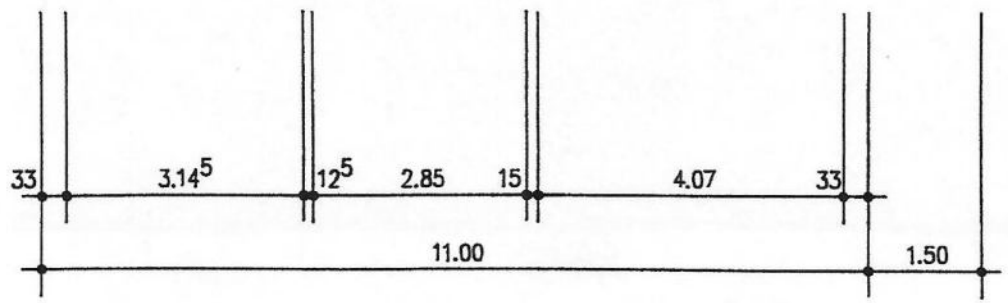
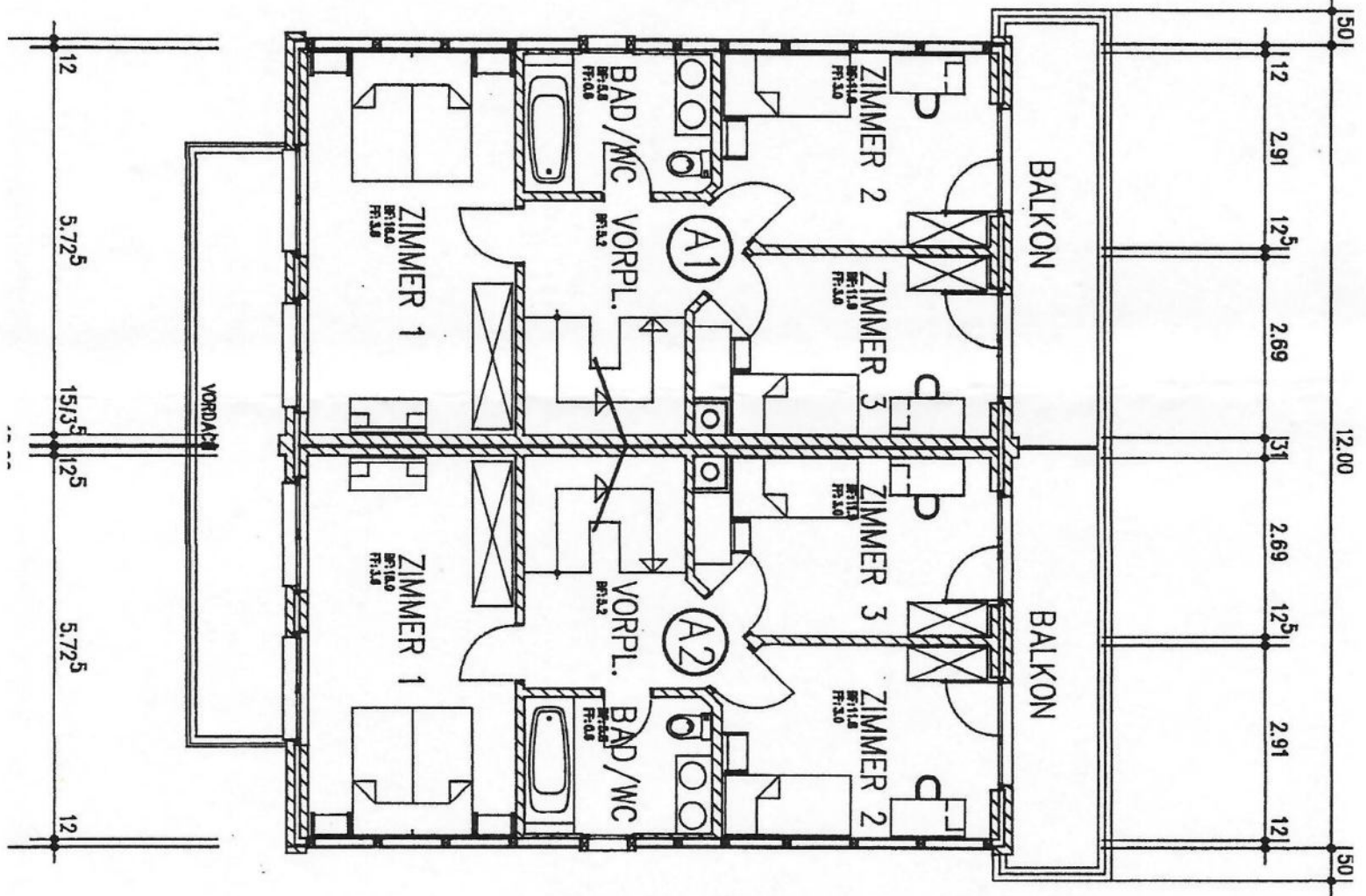
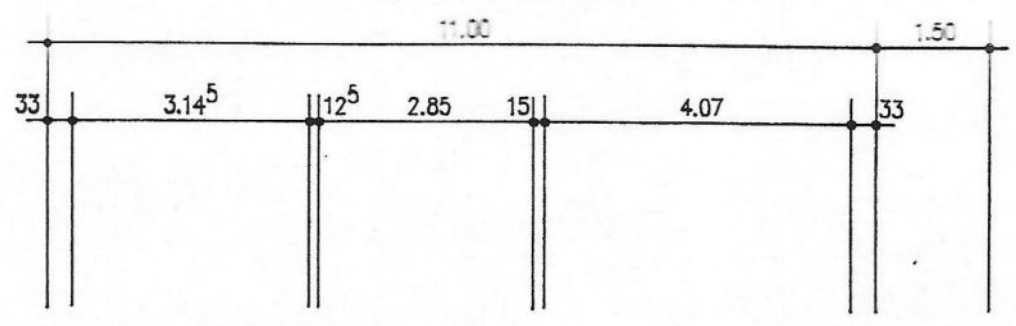
SCHNITT A - - A



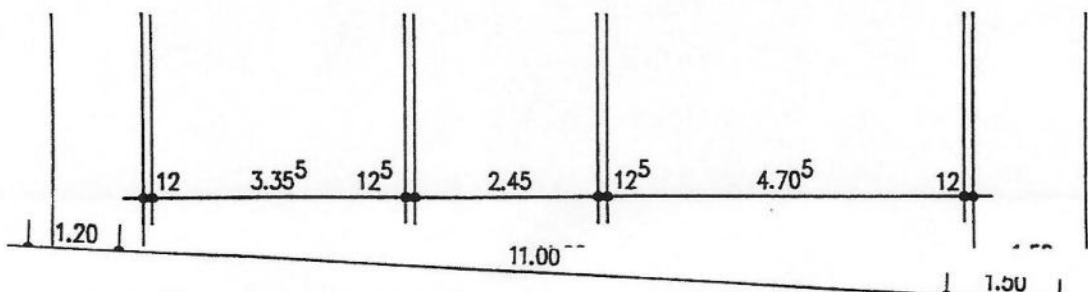
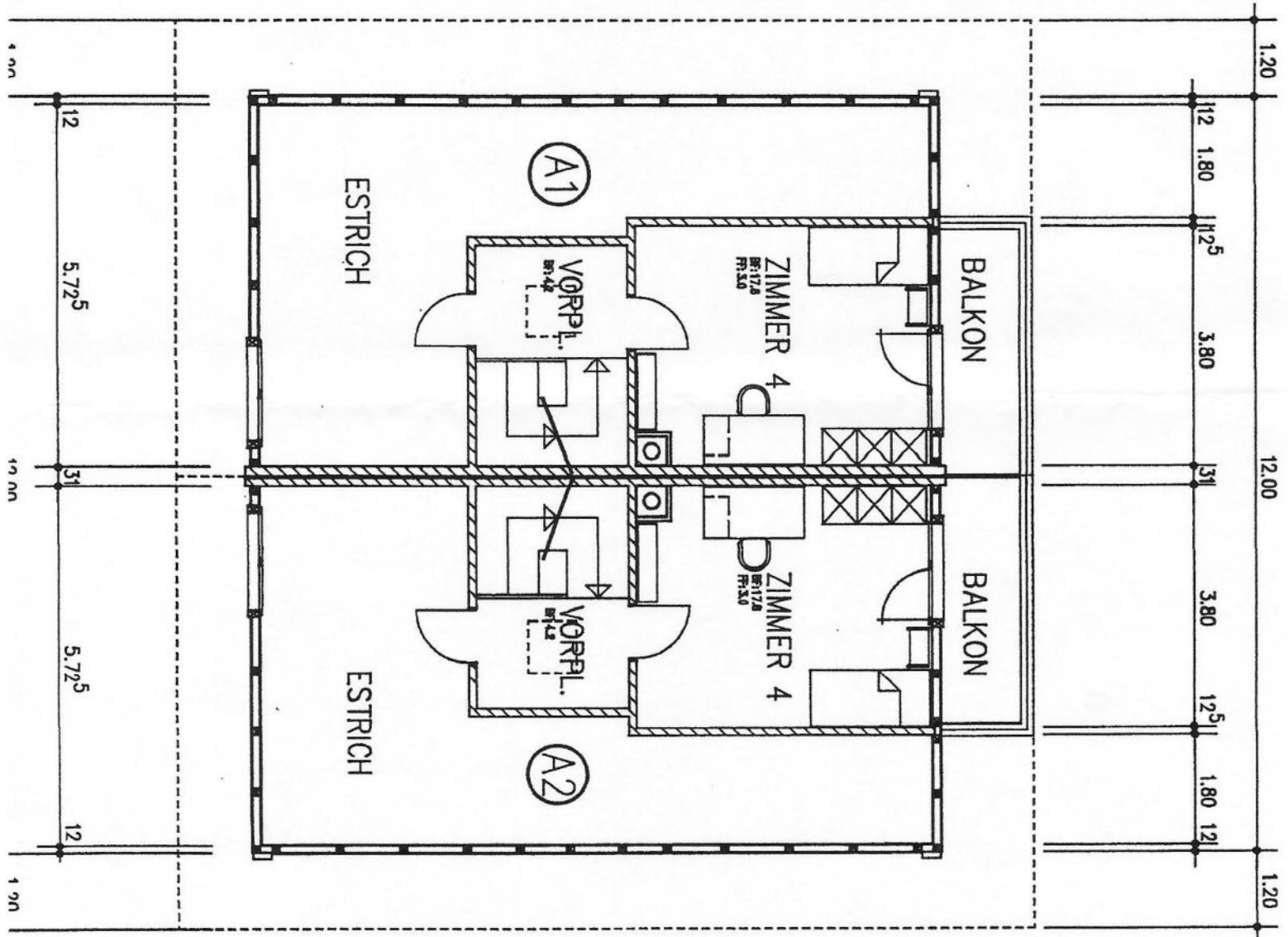
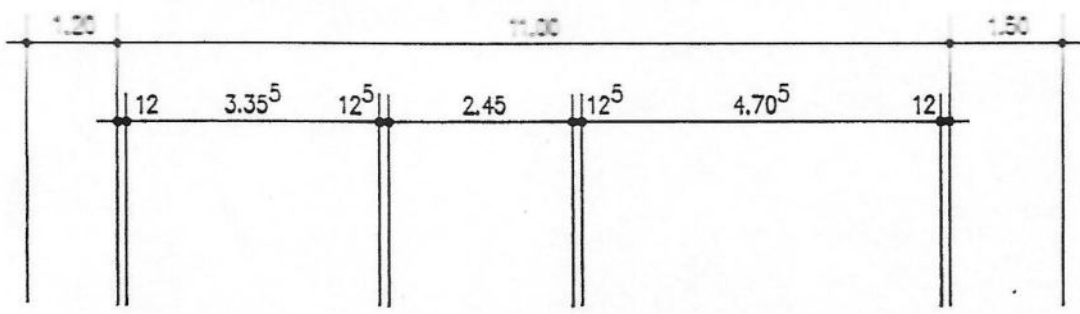
DRUCKDRUCK



ANDEREN PLAN

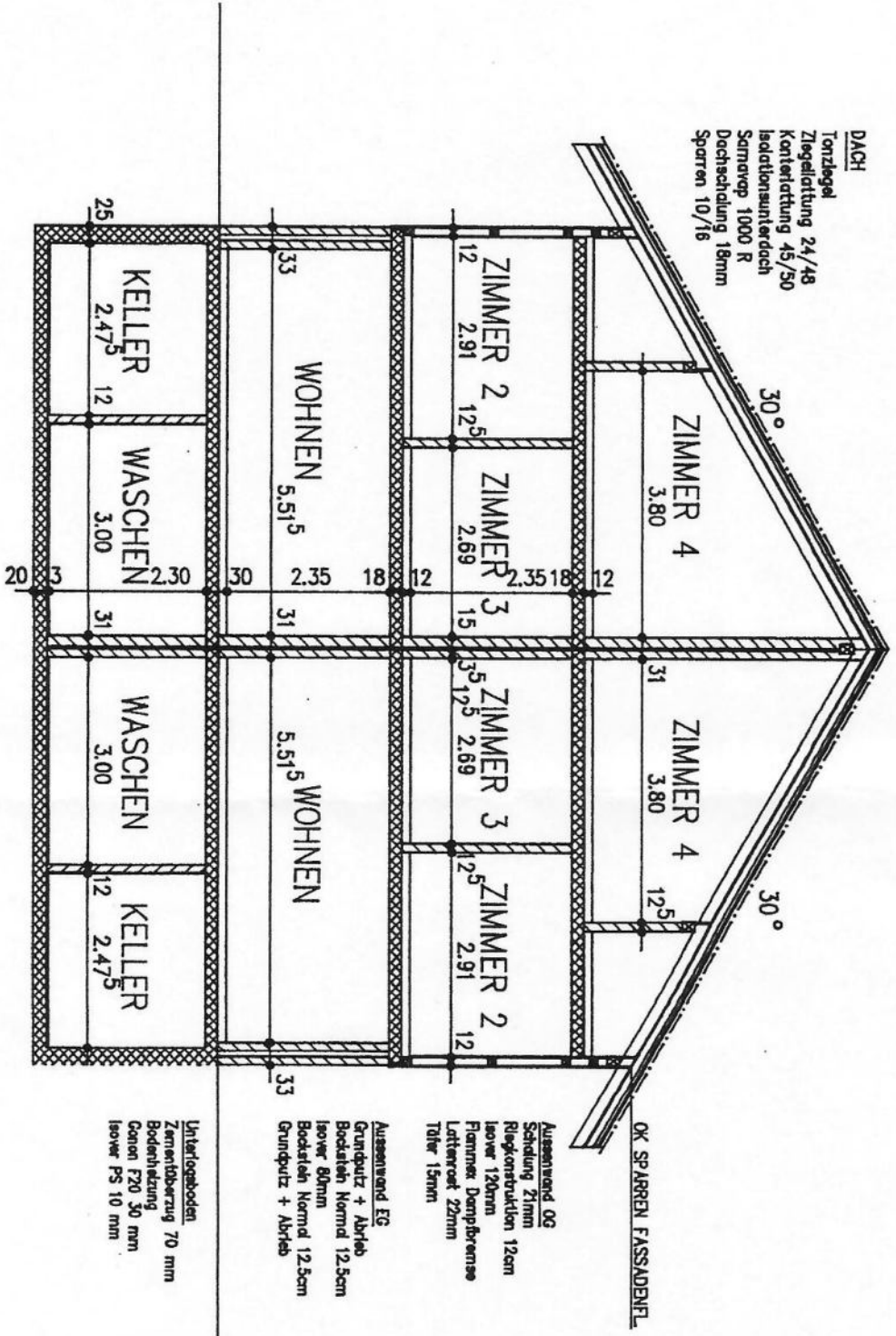


PARCHESSCHNITT



SCHNITT A--A

DACH
 Tonziegel
 Ziegelfichtung 24/48
 Korkfichtung 45/50
 Isolatonsunterdach
 Sparren 1000 R
 Dachschalung 18mm
 Sparren 10/16



(A1)

(A2)

OK SPARREN FASSADENFL.

Außenwand OG
 Scheibung Zimm
 Ringkonstruktion 12cm
 Isowur 120mm
 Planwerk Dampfbremse
 Lattenwerk 22mm
 Tübel 15mm

Außenwand EG
 Grundputz + Abrieb
 Backstein Normal 12.5cm
 Isowur 80mm
 Backstein Normal 12.5cm
 Grundputz + Abrieb

Unterlageboden:
 Zementüberzug 70 mm
 Bodenheizung
 Gonen F20 30 mm
 Isowur PS 10 mm

OK FIRST ∇ +9.63

OK DG ∇ +5.87
 ∇ +5.30

OK OG ∇ +2.65

OK EG ∇ +0.00

OK UG ∇ -2.60

3.76
 57
 2.65
 2.65
 2.60