

Zu verkaufen

- Eigenausbau Dachgeschoss -

Reihenhaus

in Frutigen / Winklen (Berner Oberland)



Lage

Dieses im Jahre 2000 erbaute Reiheneinfamilienhaus befindet sich in der Bäuert Winklen in der Gemeinde Frutigen. Das 6 ½-Zimmerhaus (zwei Räume im Dachstock können selber ausgebaut werden) ist Teil eines Gebäudekomplexes mit fünf Reihenhäusern. Dank der versetzten Lage am Hang unterscheidet sich das Objekt angenehm von üblichen Reihenhausüberbauungen. Sie geniessen eine unverbaubare Aussicht auf das Kandertal mit den bekannten Bergen „Altes“ und „Balmhorn“.

Die Bäuert „Winklen“ steht als Aussensiedlung einerseits in enger Beziehung zum Hauptort Frutigen, bewahrt andererseits aber auch die dörfliche Gemeinschaft einer gemischten Bevölkerungsschicht. Eigenheime, Landwirtschaftsbetriebe, vereinzelt Gewerbebauten bilden zusammen mit Quartierschule und Kindergarten eine mehr oder weniger abgegrenzte Siedlungsform. Die Liegenschaft befindet sich angrenzend an die Waldzone und einen Bach.

Das Dorfzentrum von Frutigen ist über eine Quartierstrasse in 1.8 km Distanz erreichbar.

Frutigen ist der Hauptort des gleichnamigen Amtsbezirks und hat rund 7'000 Einwohner. Die beiden bekannten Ferienorte Adelboden und Kandersteg mit ihren vielfältigen touristischen Anlagen und Sehenswürdigkeiten sind in kurzer Zeit erreichbar. Die Autobahnausfahrt Spiez und den Thunersee erreichen Sie in 15 Minuten.

verfügbar

nach Vereinbarung

Verkaufspreis

CHF 480'000.— zuzüglich CHF 15'000.-- für gedeckten Autoabstellplatz

Raumprogramm / Informationen zur Liegenschaft

Untergeschoss	disponibler Raum, Heizraum, Waschmaschine, Luftschutzkeller
Erdgeschoss	Wohnzimmer mit Küche (Bodenplatten), Entrée, WC, Reduit, Aussensitzplatz
Obergeschoss	3 Zimmer (Laminat), Bad/WC
Dachgeschoss	unausgebauter Raum, Anschlüsse für Nasszellen vorhanden
Heizung	Oel-Zentralheizung Fussbodenheizung im Erdgeschoss, Radiatoren im Ober- und Dachgeschoss

Grundstückfläche	198 m2
Amtlicher Wert	CHF 350'780.--
Versicherungswert	CHF 471'900.--
Steueransatz Gemeinde Frutigen:	1.85



Kontakt / Infos

Rolf Zurbrügg Treuhand
Tannenmattliweg 14, 3703 Aeschiried
Tel. 033 655 02 84

info@zurbruegg-treuhand.ch / www.zurbruegg-treuhand.ch / www.frutigen.ch